

Na temelju članaka 141., 143. i 145. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/2010, 90/2011, 5/2012, 16/2012, 86/2012, 94/2013, 152/2014, 7/2017, 68/2018, 98/2019, 64/20, 151/22), članaka 57. i 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 20. sjednici održanoj 23. studenog 2023. donijelo

## **P R A V I L N I K**

### **o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti, kriteriji i postupak davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (u daljnjem tekstu: škole) kojima je osnivač Grad Čakovec:

- I. osnovna škola Čakovec
- II. osnovna škola Čakovec
- III. osnovna škola Čakovec
- Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec
- Umjetnička škola *Miroslav Magdalenić* Čakovec
- Osnovna škola Ivanovec
- Osnovna škola Kuršanec.

#### **UVJETI I KRITERIJI DAVANJA U ZAKUP PROSTORA I OPREME**

##### **Članak 2.**

Škole mogu davati u zakup prostor i opremu pod uvjetima i u skladu sa sljedećim kriterijima:

- da davanje u zakup ne ometa ostvarivanje redovitoga nastavnog plana i programa
- da se visina zakupnine naplaćuje svaki mjesec u eurima na žiroračun škole
- da vode odgovarajuću evidenciju o zaključivanju ugovora i propisanu knjigovodstvenu evidenciju
- da do 30. siječnja tekuće godine dostavljaju Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Čakovca godišnja pisana izvješća za prethodnu godinu o fakturiranim i naplaćenim prihodima od zakupa te o namjenskom trošenju navedenih prihoda. Izvješća su škole dužne dostaviti i na zahtjev osnivača u roku od 15 dana.

##### **Članak 3.**

Visina zakupnine za prostor i opremu koju školama plaćaju zakupoprincipi utvrđuje se prema cijenama zakupa prostora i opreme navedenim u članku 4. ovog Pravilnika.

##### **Članak 4.**

Najniži iznosi zakupnine za prostore i opremu koje škole mogu dati u zakup po jednom satu (60 minuta) nalaze se u tablici (iznosi su bez PDV-a jer škole sukladno sa Zakonom o Porezu na dodanu vrijednost nisu obveznici PDV-a):

**I. OŠ ČAKOVEC****SPORTSKA DVORANA U ZGRADI MATIČNE ŠKOLE (mala dvorana)**

	Cijena u <b>kunama</b> po satu (60 minuta)	Cijena u <b>eurima</b> po satu (60 minuta); Tečaj: 1 euro = 7,53450 kuna
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	22,60	3,00
OSTALI KORISNICI	67,81	9,00

**DVODIJELNA SPORTSKA DVORANA**

KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	52,74	7,00
OSTALI KORISNICI	150,69	20,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,69	20,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	301,38	40,00

**II. OŠ ČAKOVEC****TRODIJELNA SPORTSKA DVORANA**

	Cijena u <b>kunama</b> po satu (60 minuta)	Cijena u <b>eurima</b> po satu (60 minuta); Tečaj: 1 euro = 7,53450 kuna
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	75,35	10,00
OSTALI KORISNICI	188,36	25,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,69	20,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	301,38	40,00

**III. OŠ ČAKOVEC****JEDNODIJELNA SPORTSKA DVORANA**

	Cijena u <b>kunama</b> po satu (60 minuta)	Cijena u <b>eurima</b> po satu (60 minuta); Tečaj: 1 euro = 7,53450 kuna
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	37,67	5,00
OSTALI KORISNICI	75,35	10,00

**OSNOVNA ŠKOLA IVANOVEC****DVODIJELNA SPORTSKA DVORANA**

	Cijena u <b>kunama</b> po satu (60 minuta)	Cijena u <b>eurima</b> po satu (60 minuta); Tečaj: 1 euro = 7,53450 kuna
KORISNICI – ČLANOVI ZAJEDNICE SPORTSKIH UDRUGA	52,74	7,00
OSTALI KORISNICI	150,69	20,00
SLUŽBENE UTAKMICE SPORTSKIH EKIPA (SPORTSKA NATJECANJA)	150,69	20,00
MANIFESTACIJE (priredbe, koncerti i sl.)	301,38	40,00

**SVE OSNOVNE ŠKOLE****OSTALI PROSTORI OSNOVNIH ŠKOLA**

	Cijena u <b>kunama</b> po satu (60 minuta)	Cijena u <b>eurima</b> po satu (60 minuta); Tečaj: 1 euro = 7,53450 kuna
Klasične učionice za nastavu stranih jezika i ostalu teorijsku nastavu s opremom	37,67	5,00
Informatičke radionice s opremom	188,36	25,00

### **Članak 5.**

Financijska sredstva, koja škole ostvare davanjem u zakup prostora i opreme i drugih materijalnosti u skladu sa statutom škole, škole mogu koristiti isključivo za podmirenje materijalnih i financijskih troškova, za investicijsko održavanje prostora i opreme, za nabavu opreme te za druge troškove nastale u vezi s ugovorom o zakupu.

## **JAVNI NATJEČAJ, IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE, UGOVOR**

### **Članak 6.**

Prostor i oprema škola daju se u zakup na temelju javnog natječaja.

Tekst javnog natječaja utvrđuje ravnatelj škole. Tekst javnog natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči škole i na internetskoj stranici škole, a obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se u lokalnom tjedniku.

Natječaj provodi povjerenstvo sastavljeno od tri člana koje imenuje ravnatelj škole.

U natječaju se određuju rok, način, vrijeme i mjesto predaje ponuda. Nakon isteka roka za podnošenje ponuda, povjerenstvo pregledava ponude i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja te daje prijedlog odluke o izboru ponuditelja školskom odboru.

Odluku o izboru ponuditelja donosi školski odbor.

Nakon donošenja odluke školskog odbora povjerenstvo pisanim putem obavještava sve sudionike natječaja.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda onog ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu i ispunio sve uvjete iz natječaja.

### **Članak 7.**

Škola može prostor i opremu ustupiti bez naknade jedinici lokalne samouprave kao osnivaču predškolskih ustanova za ostvarivanje programa predškolskog odgoja.

Iznimno, škole nisu dužne provesti javni natječaj:

- ako se prostor i oprema daju u zakup za potrebe osnivača škole,
- ako se prostor i oprema daju u zakup koji traje do dva (2) sata tjedno po zakupoprimcu, ali ne duže od 15 dana u kontinuitetu polugodišnje,
- iz drugih opravdanih razloga.

Davanje u zakup prostora i opreme iz stavka 2., alineje 2. i 3. ovog članka dozvoljeno je isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Čakovca i u slučajevima kada takvo davanje u zakup ne remeti redoviti odgojno-obrazovni rad škole.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog Pravilnika.

### **Članak 8.**

Na temelju Odluke školskog odbora nakon provedenog natječaja sklapa se ugovor o zakupu, koji sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru ili opremi,
- iznos zakupnine u eurima,
- rok plaćanja,
- vrijeme na koje se ugovor zaključuje,
- odredbu o zabrani davanja prostora u podzakup,
- odredbe o prestanku ugovora i otkaznom roku,
- odredbu o pravu otkaza ugovora o zakupu ukoliko bi prostor zatrebao školi za izvođenje redovitoga nastavnog plana i programa,
- odredba o podmirenju troškova nastalih oštećenjem prostora ili opreme,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora,
- potpise ugovornih strana.

### **Članak 9.**

Prostor i oprema škola daju se u zakup na razdoblje koje ne može biti duže od dvanaest (12) mjeseci.

### **Članak 10.**

Škole pri odabiru ponuda mogu prednost na sklapanje ugovora o zakupu dati ranijem zakupoprimcu ako je uredno izvršavao sve ugovorne obveze, a sudjelovao je u novom natječaju i udovoljio svim uvjetima natječaja.

Škole pri odabiru ponuda prednost na sklapanje ugovora daju prijaviteljima koji su članovi Zajednice sportskih udruga Grada Čakovca.

### **Članak 11.**

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, školski odbor može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete natječaja.

### **Članak 12.**

Škole su dužne nakon sklapanja ugovora o zakupu preslike ugovora dostaviti Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Čakovca koji vodi evidenciju ugovora.

### **Članak 13.**

Ugovori o zakupu sklopljeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/2002, 1/2011, 4/2016, 4/2017, 5/2017, 8/2022).

### **Članak 15.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/56

URBROJ: 2109-2-02-23-07

Čakovec, 23. studeni 2023.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Josip Varga

